

ИНСТРУКЦИЯ

по размещению нестационарных торговых объектов в общественных пространствах Казани

Кто такая Дирекция парков и чем она занимается?

МБУ «Дирекция парков и скверов города Казани» создана в июне 2017 года и входит в структуру Исполнительного комитета города Казани. Дирекция является единым оператором по администрированию парков и занимается:

- эксплуатацией и содержанием;
- размещением торговли;
- культурным наполнением территорий.

Дирекция управляет 38 городскими парками и скверами. С 2018 года право на проведение торгов по размещению нестационарных торговых объектов в парках передано Дирекции парков и скверов.

Площадка электронных торгов — sale.zakazrf.ru

Начальная цена каждого лота определяется рыночной оценкой на право размещения (НТО), а не кадастровой стоимостью участка.



Какие критерии размещения НТО?

- * участниками торгов могут быть индивидуальные предприниматели, юридические лица и самозанятые (далее — субъект торговли);
- * согласно правилам благоустройства, рядом с НТО не допускается размещение холодильного оборудования и любого другого оборудования;
- * внешний вид объекта согласовывается субъектом торговли с Управлением архитектуры и градостроительства г. Казани. Оформление и брендинг субъект торговли согласовывает с Дирекцией парков и скверов;
- * возмещение электроэнергии после заключения договора;
- * субъекту торговли необходимо внимательно следить за сроками оплаты и самостоятельно оплачивать по реквизитам Дирекции;
- * график работы НТО должен соответствовать активности парка;
- * обеспечить НТО доступными способами оплаты (оплата банковскими картами, PayPass, QR-код). Денежные переводы по номеру телефона недопустимы;
- * начало работы объекта после акта приемочной комиссии;
- * консервация объекта в соответствии с положением и с условиями договора.

Что нужно для того, чтобы принять участие в электронных аукционах?

1. Быть ИП / юридическим лицом / самозанятым
2. Получить электронную цифровую подпись
3. Зарегистрироваться на сайте zakaz.rf и пройти аккредитацию
4. Найти интересующие торги во вкладке «Извещения ЭА по реализации прав пользования»
5. Подать I часть и II часть заявки + документы, подписанные ЭЦП
6. Внести залоговую стоимость на блокированный счет (комиссионный сбор за участие)
7. В день и время проведения аукциона присутствовать на электронной площадке и участвовать в ЭА.
8. В случае победы (поздравляем!) соблюдать сроки направления и оплаты договора, установки торгового павильона и все требования.

Какие документы нужны для участия в торгах?

Первая часть заявки:

согласие на покупку права на размещение нестационарного торгового объекта на территории парков и скверов г. Казани в соответствии с аукционной документацией, с указанием номера аукциона и даты его проведения.

Вторая часть заявки:

сведения о заявителе, согласие на выполнение обязательных условий, которые указаны в аукционной документации.

Для ИП и ЮЛ:

- * копия выписки из ЕГРЮЛ/ЕГРИП (давностью не более 6 месяцев);
- * копия документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя (решение о назначении либо об избрании, приказ о назначении, доверенность);
- * заявление об отсутствии решения о ликвидации юридического лица; арбитражного суда о признании юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об отсутствии конкурсного производства; решений о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях. Также для ЮЛ необходимы копии учредительных документов;
- * копия документов, удостоверяющих личность (паспорт, ОГРН/ОГРНИП, ИНН);
- * документы, подтверждающие регистрацию самозанятого.

Как разместить НТО в парке?



У МЕНЯ ОСТАЛИСЬ ВОПРОСЫ, КУДА МНЕ ОБРАЩАТЬСЯ?

МБУ «Дирекция парков и скверов» г. Казани

ул. Профсоюзная, 25/15
почта: park@kzn.ru
тел.: +7 (843) 239-44-33

Коммерческий отдел:

тел.: +7 (937) 574-73-78